

<b>第71回豊洲五丁目マンション自治会通常会議</b> <b>／第195回豊洲五丁目地区合同協議会 議事録</b> (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
				01/21
日時	令和6年1月13日(土曜日) 10:00~11:30 於: ZOOM 会議			小山
出席	【通常会議】 *敬称略 <東雲橋架替に伴う電線管路の移設工事> 東電PG: 木下 関電工: 齋藤 <(仮称)江東区豊洲5丁目計画> 中島建工: 竹前 ミライト・ワン: 筋内 <コミュニティバスしおかぜ五丁目バス停> 江東区土木部交通係: 玉井、山岸 <豊洲市場外マルシェ> 吉開 <豊洲五丁目マンション自治会> 会長: 小山(メトロ1) 副会長: 秋庭(メトロ1: 理事長) 副会長: 加藤(メトロ2: 副理事長) 副会長: 市川(パークホームズ: 理事) 副会長: 前田(グランアルト: 理事) 監事: 松山(オーベルグランディオ: 理事) 準会員: 近澤(シエル理事長) <都営豊洲五丁目団地自治会> 古澤会長 <傍聴> 栗国	記録	メトロ2 加藤	
議題	1 地域開発関係、他                                  3 自治会運営関係 2 地域活動関係                                        4 活動報告			
資料	各種資料については指定のクラウドストレージにて共有			

### 議題1, 地域開発関係、他

- (1) 東電PG・関電工東雲橋架替に伴う電線管路の移設工事(東電PG:木下 関電工:齋藤)  
 今回は1月中の東雲管路工事予定について説明。特に問題となる内容はなし。
- (2) (仮称)江東区豊洲5丁目計画(中島建工:竹前 ミライト・ワン:筋内)  
 1/21 20:00~04:00 晴海通りにてNTT 管路新設工事(夜間)あり。アスファルト掘削騒音あり。事前に周辺住民に工事案内配布する。また自治会内で工事案内PDFを共有する。
- (3) コミュニティバスしおかぜの豊洲ルート新設について:再説明(土木部交通係:山岸、玉井)  
 主旨について前回会議で小山が説明。今回ご担当から経緯等を改めて説明。特にルート新設に伴う五丁目ローソン前バス停の設計仕様について説明。
  - ・乗車口に乗降の妨げとなる根が大きい高木あり。警察より撤去指示が出ているためこれに従う。
  - ・乗降口の舗装は約一年アスファルトとする。この度の運行は実証実験であり、将来の結果に柔軟に対応する必要があるため。確定すれば周りの舗装に合わせインターロッキングブロック(ILB)にする。
 【質疑】もし新ルートが撤回されバス停も撤去されることになったら高木は植え戻すのか?  
 緑葉豊かな高木で、児童にとっては登下校時の貴重な日よけになっている。  
 →撤去した高木の植え戻しはできないが、代わりとなる樹木の植樹を検討する。  
 その他、特に意見無し。
- (4) 下水道工事<マンホール浮上防止工事>(小山代行)

豊洲 4 丁目、5 丁目、辰巳地区において標題の工事が計画されている。5 丁目については3つのブロックにて進められる。全体の工事期間は1月～8月一杯。昼間と夜間工事となる。この度の工事案内資料は全体の案内。

今後、工事の進捗に合わせ、各工事箇所該当地域に概ね一週間前に工事案内を配布する。

#### 【工事概要について】

地震によりマンホールが道路から飛び出している光景はよく知られている。これはマンホール周囲の土壌が液状化しマンホールが浮き上がってしまうため。こうなると下水管が破損し、汚水や下水が流せなくなり地域的な大損害となる。

これを最小限にとどめるためにマンホールそのものに排水弁を取り付け、液状化の際にはマンホール内に水を逃がすことで浮上防止をはかる。今回の工事はこの排水弁の取り付けが主体となる。

なお工事はマンホール内で行われるが、安全上周圍に仮囲いをはるので歩道や車道の一部交通制限が生じる。

## 議題2, 地域活動関係

### (1) 本年度の地域防災訓練について

参考：1/20 西小学校避難所運営本部連絡会開催

主催のスマートシティ推進協議会と前打合せをした。今年は3・11の東日本大震災記念日に拘わることなく、5～6月の開催とすることで基本合意した。理由は3・11を記念した複数の防災イベントが輻輳するためスタッフの分散や準備期間不足など生じるため。今年はいっしょに余裕を持って実施したい。

### (2) 江東区都市計画審議会レポート

2年前より小山が江東区都市計画審議委員に任命されていることを報告。合わせて審議会の目的、構成メンバー、審議内容の概略を紹介。折にふれ防災施策として5丁目の港湾局用地について質問している。

### (3) TUBC 関係:本会議メンバーを中心にした無料観戦招待報告(1/8)

小山が把握できた範囲で大人子ども合わせて22名参加。皆さん大変満足されていたようだった。機会があれば再度計画したい。

### (4) 1/27 ノルディックウォーキング開催のお知らせ

今回は富岡八幡宮初詣をテーマに豊洲から門仲まで歩く。申込みは始まっているので参加促進をお願いします。

### (5) 防犯パトロール関係

- ・実施報告(01/11):担当パーク メトロ1大橋さん、小山を含め5名で実施。
- ・防犯パトロール活動報告書提出報告(リーダ研修会2/4)

### (6) 清掃事務所主催ゴミ処理場見学(2/13):近澤さんが参加されます。

### (7) 豊洲市場外マルシェ(吉開さん):

今月は1/20日に開催。近々吉開さんがチラシを配布される。千客万来施設がオープンされることで、今後いっしょの盛り上がり期待される。

### (8) 連携団体からの情報共有

#### ① とよにしサポーターズ・クラブ

茶道教室の実施：近澤さんが講師をされた。12月18日まで5回開催。最終日は保護者参観とし、親御さんにお手前を披露。微笑ましい一時だった。

2/17には第5回となる星空教室を開催。ただ今準備中。

② ひまわりの会

もうすぐチューリップの芽が出てくる。しかし残念ながらよく踏み荒らされる。おそらく子どもが原因。見かけたら注意をお願いします。

議題3, 活動報告

12/20	江東区土木部交通係来訪	12/25	下水道局工事説明来訪
12/21	江東区都市計画審議会出席	12/30	防犯パトロール活動報告書提出
12/25	スマートシティ推進協議会森さん来訪	01/04	江東区賀詞交換会出席
12/25	東ガス不動産来訪	01/11	防犯パトロール(担当パーク)

次回開催 2月10日(土) 10:00 ZOOM 会議

議事録当番：パーク

※今回の議事録当番はパークだったところ、小山の間違いでメトロ2加藤さんに指定してしまった。このため次回はパークとさせていただきます。

以上